

Satzung
zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“

Gemäß § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), geändert durch Art. 2 HochwasserschutzG II vom 30.6.2017 (BGBl. I S. 2193), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 8 G zur Änd. des ADV-ZusammenarbeitsG und anderer Vorschriften vom 6.3.2018 (GBl. S. 65) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach in seiner Sitzung am 26.04.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Änderung des Sanierungsgebietes

In Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ vom 28.09.2006, geändert durch 1. Änderungssatzung vom 25.09.2008 und 2. Änderungssatzung vom 22.10.2009, wird das nachfolgend aufgeführte Grundstück der Gemarkung Eberbach einbezogen:

| Grundstück | Lage | Fläche in m² | davon einbezogen m² |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Flst.Nr. 869 | Odenwaldstraße 37 | 165 | 165 |

Die geänderte Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung. Die neue geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes gemäß Anlage 2 (Lageplan) zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ wird durch Einbeziehung des oben genannten Grundstücks festgelegt. Der Lageplan (Anlage 2) ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Verfahren und Dauer

1. Die Anwendung der §§ 144, 152 bis 156a BauGB wird nicht ausgeschlossen.
2. Die Frist, innerhalb der die Sanierungsmaßnahme Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ durchgeführt werden soll, endet am 31.12.2022.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzungsänderung über die Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ wird gemäß § 143, Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Eberbach, den 16. Juli 2018

Stadt Eberbach
Der Bürgermeister:


.....
Peter Reichert

Anlagen zur Satzungserweiterung:

1. Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke
2. Lageplan

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden:

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1, Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 3 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 der Gemeindeordnung:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird besonders hingewiesen.

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften und der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes - während der üblichen Dienststunden von jedermann Rathaus der Stadt Eberbach - Bauamt, Leopoldstraße 1, Zimmer 3.05, eingesehen werden.

Stadt Eberbach
Rhein-Neckar-Kreis

der Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes:
Stadtumbau "Güterbahnhofstraße"

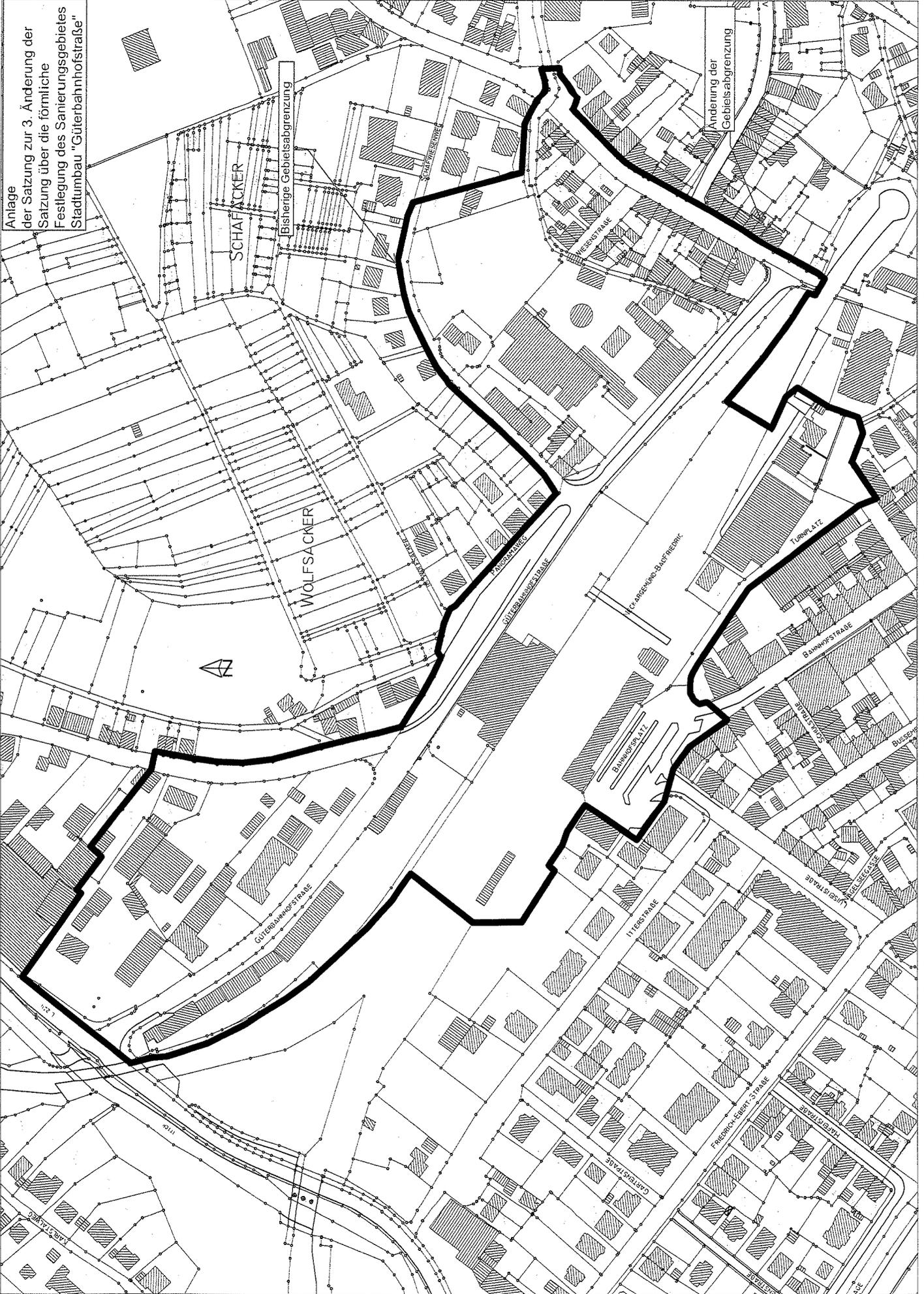
Sanierungsgebiet Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße"

Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke:

| Flst.-Nr. | Größe m ² | Lage | Haus-Nr. | Flst.-Nr. | Größe m ² | Lage | Haus-Nr. |
|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------|----------|
| 842/1 | 2.000 | Odenwaldstraße, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 2.092 m ² , davon 2.000 m ² | | 5801/23 | 128 | Wiesenstraße | 6 |
| 842/25 | 18 | Odenwaldstraße | | 5801/24 | 122 | Wiesenstraße | 8 |
| 882/2 | 6.125 | Güterbahnhofstraße | 15/1 u. a. | 5801/25 | 84 | Wiesenstraße | 4 |
| 882/25 | 20 | Güterbahnhofstraße | | 5801/26 | 140 | Wiesenstraße | 2 |
| 882/41 | 6.253 | Güterbahnhofstraße | 10 + 10 a | 5801/27 | 209 | Wiesenstraße | 7 |
| 882/42 | 96 | Güterbahnhofstraße | | 5801/28 | 68 | Wiesenstraße | |
| 882/43 | 3.439 | Güterbahnhofstraße | | 5801/29 | 132 | Wiesenstraße | 2 a |
| 882/46 | 169 | Neckargemünd-Bad | | 5801/30 | 111 | Wiesenstraße | |
| 882/48 | 104 | Friedrichshall | | 5801/31 | 161 | Wiesenstraße | 8/1 |
| 3358 | 720 | Güterbahnhofstraße | | | | | |
| | | Holderbach, Bach, Gesamtfläche: 13.364 m ² , davon 720 m ² | | 5803 | 1.085 | Güterbahnhofstraße | 2 |
| 5377 | 1.540 | Neuer Weg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 5.761 m ² , davon 1.540 m ² | | | | | |
| | | | | 5804 | 4.910 | Güterbahnhofstraße | 3 a, b |
| 5791 | 1.049 | Schafwiesenweg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 1.599 m ² , davon: 1.049 m ² | | | | | |
| | | | | 5806 | 3.503 | Güterbahnhofstraße | 6 |
| 5792 | 480 | Schafwiesenweg | | 5806/1 | 496 | Schafwiesenweg | |
| 5793 | 227 | Odenwaldstraße | 50 | 5806/2 | 680 | Schafwiesenweg | |
| 5794 | 86 | Odenwaldstraße | 48 | 5806/3 | 789 | Schafwiesenweg | 1 |
| 5795 | 254 | Odenwaldstraße | 46 | 5806/4 | 4.865 | Schafwiesenweg | 9 |
| 5796 | 305 | Odenwaldstraße | 40 u. 42 | 5807 | 417 | Güterbahnhofstraße | 8 |
| 5796/1 | 531 | Odenwaldstraße | 44 | 5807/1 | 100 | Güterbahnhofstraße | 9 |
| 5797 | 213 | Wiesenstraße | 1/1 | 5807/2 | 140 | Güterbahnhofstraße | |
| 5797/1 | 91 | Wiesenstraße | 1 | 5807/3 | 111 | Güterbahnhofstraße | |
| 5799 | 342 | Wiesenstraße | 3 | 5808/2 | 110 | Holderbach | |
| 5800 | 147 | Odenwaldstraße | | 5808/3 | 11 | Holderbach | |
| 5801 | 594 | Odenwaldstraße | 24 | 5808/4 | 1.267 | Schafwiesenweg | |
| 5801/1 | 526 | Güterbahnhofstraße | 1 u. 1/1 | 5952 | 11.061 | Güterbahnhofstraße | |
| 5801/2 | 51 | Wiesenstraße | | 6456 | 5.805 | Wilhelm-Blos-Straße | 2 |
| 5801/3 | 296 | Odenwaldstraße | 34 | 6456/13 | 789 | Neuer Weg | 6 |
| 5801/4 | 220 | Odenwaldstraße | 32 | 6456/15 | 996 | Neuer Weg | 6/1 |

| Flist.-Nr. | Größe m² | Lage | Haus-Nr. | Flist.-Nr. | Größe m² | Lage | Haus-Nr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|------------|----------|---------------------------------|---------------|
| 5801/5 | 156 | Odenwaldstraße | 30 | 6474 | 4.125 | Neuer Weg | 4 |
| 5801/6 | 237 | Odenwaldstraße | 28 | 6474/1 | 4.134 | Güterbahnhofstraße Neuer Weg | 11 u. 12 2 |
| 5801/7 | 373 | Odenwaldstraße | 26 | 6474/2 | 1.590 | Güterbahnhofstraße | 13 |
| 5801/8 | 259 | Odenwaldstraße | 36 | 6474/3 | 62 | Neuer Weg | |
| 5801/9 | 161 | Odenwaldstraße | 38 | 6501/1 | 314 | Wilhelm-Blos-Straße | |
| 5801/10 | 646 | Wiesenstraße | | 882 | 19.608 | Bahnhofsplatz | 1 b, 2, 2 a |
| 5801/22 | 346 | Wiesenstraße | 5 | 882/39 | 634 | Turnplatz 1 | 1 |
| 776 | 1.620 | Turnplatz | | 882/40 | 1.166 | Turnplatz | |
| 776/1 | 2.188 | Turnplatz 2 | 2 | 5953 | 3.713 | Bahnhofsplatz | |
| 776/2 | 341 | Friedrichstraße 18 a | | | | | |
| 777 | 879 | Friedrichstraße 18 | 18 u. 18 a | | | | |
| 787 | 900 | Friedrichstraße | | | | | |
| Erweiterung des Sanierungsgebietes Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße" mit Änderungssatzung vom: 26.04.2018 | | | | | | | |
| Flist.-Nr.: | Größe m² | Lage | | | | | |
| 869 | 165 | Odenwaldstraße 37 | | | | | |

Anlage
der Satzung zur 3. Änderung der
Satzung über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebietes
Stadumbau "Güterbahnhofstraße"



Bisherige Gebietsabgrenzung

Änderung der
Gebietsabgrenzung



SCHAFACKER

WOLFSACKER

ANSONNENSTRASSE

GÜTERBAHNHOFSTRASSE

WESERSTRASSE

1170B STRASSE

1170A STRASSE

1170C STRASSE

1170D STRASSE

1170E STRASSE

1170F STRASSE

1170G STRASSE

1170H STRASSE

1170I STRASSE

1170J STRASSE

1170K STRASSE

1170L STRASSE

1170M STRASSE

1170N STRASSE

1170O STRASSE

1170P STRASSE

1170Q STRASSE

1170R STRASSE

1170S STRASSE

1170T STRASSE

1170U STRASSE

1170V STRASSE

1170W STRASSE

1170X STRASSE

1170Y STRASSE

1170Z STRASSE

1170AA STRASSE

1170AB STRASSE

1170AC STRASSE

1170AD STRASSE

1170AE STRASSE

1170AF STRASSE

1170AG STRASSE

1170AH STRASSE

1170AI STRASSE

1170AJ STRASSE

1170AK STRASSE

1170AL STRASSE

1170AM STRASSE

1170AN STRASSE

1170AO STRASSE

1170AP STRASSE

1170AQ STRASSE

1170AR STRASSE

1170AS STRASSE

1170AT STRASSE

1170AU STRASSE

1170AV STRASSE

1170AW STRASSE

1170AX STRASSE

1170AY STRASSE

1170AZ STRASSE

1170BA STRASSE

1170BB STRASSE

1170BC STRASSE

1170BD STRASSE

1170BE STRASSE

1170BF STRASSE

1170BG STRASSE

1170BH STRASSE

1170BI STRASSE

1170BJ STRASSE

1170BK STRASSE

1170BL STRASSE

1170BM STRASSE

1170BN STRASSE

1170BO STRASSE

1170BP STRASSE

1170BQ STRASSE

1170BR STRASSE

1170BS STRASSE

1170BT STRASSE

1170BU STRASSE

1170BV STRASSE

1170BW STRASSE

1170BX STRASSE

1170BY STRASSE

1170BZ STRASSE

1170CA STRASSE

1170CB STRASSE

1170CC STRASSE

1170CD STRASSE

1170CE STRASSE

1170CF STRASSE

1170CG STRASSE

1170CH STRASSE

1170CI STRASSE

1170CJ STRASSE

1170CK STRASSE

1170CL STRASSE

1170CM STRASSE

1170CN STRASSE

1170CO STRASSE

1170CP STRASSE

1170CQ STRASSE

1170CR STRASSE

1170CS STRASSE

1170CT STRASSE

1170CU STRASSE

1170CV STRASSE

1170CW STRASSE

1170CX STRASSE

1170CY STRASSE

1170CZ STRASSE

1170DA STRASSE

1170DB STRASSE

1170DC STRASSE

1170DD STRASSE

1170DE STRASSE

1170DF STRASSE

1170DG STRASSE

1170DH STRASSE

1170DI STRASSE

1170DJ STRASSE

1170DK STRASSE

1170DL STRASSE

1170DM STRASSE

1170DN STRASSE

1170DO STRASSE

1170DP STRASSE

1170DQ STRASSE

1170DR STRASSE

1170DS STRASSE

1170DT STRASSE

1170DU STRASSE

1170DV STRASSE

1170DW STRASSE

1170DX STRASSE

1170DY STRASSE

1170DZ STRASSE

1170EA STRASSE

1170EB STRASSE

1170EC STRASSE

1170ED STRASSE

1170EE STRASSE

1170EF STRASSE

1170EG STRASSE

1170EH STRASSE

1170EI STRASSE

1170EJ STRASSE

1170EK STRASSE

1170EL STRASSE

1170EM STRASSE

1170EN STRASSE

1170EO STRASSE

1170EP STRASSE

1170EQ STRASSE

1170ER STRASSE

1170ES STRASSE

1170ET STRASSE

1170EU STRASSE

1170EV STRASSE

1170EW STRASSE

1170EX STRASSE

1170EY STRASSE

1170EZ STRASSE

1170FA STRASSE

1170FB STRASSE

1170FC STRASSE

1170FD STRASSE

1170FE STRASSE

1170FF STRASSE

1170FG STRASSE

1170FH STRASSE

1170FI STRASSE

1170FJ STRASSE

1170FK STRASSE

1170FL STRASSE

1170FM STRASSE

1170FN STRASSE

1170FO STRASSE

1170FP STRASSE

1170FQ STRASSE

1170FR STRASSE

1170FS STRASSE

1170FT STRASSE

1170FU STRASSE

1170FV STRASSE

1170FW STRASSE

1170FX STRASSE

1170FY STRASSE

1170FZ STRASSE

1170GA STRASSE

1170GB STRASSE

1170GC STRASSE

1170GD STRASSE

1170GE STRASSE

1170GF STRASSE

1170GG STRASSE

1170GH STRASSE

1170GI STRASSE

1170GJ STRASSE

1170GK STRASSE

1170GL STRASSE

1170GM STRASSE

1170GN STRASSE

1170GO STRASSE

1170GP STRASSE

1170GQ STRASSE

1170GR STRASSE

1170GS STRASSE

1170GT STRASSE

1170GU STRASSE

1170GV STRASSE

1170GW STRASSE

1170GX STRASSE

1170GY STRASSE

1170GZ STRASSE

1170HA STRASSE

1170HB STRASSE

1170HC STRASSE

1170HD STRASSE

1170HE STRASSE

1170HF STRASSE

1170HG STRASSE

1170HH STRASSE

1170HI STRASSE

1170HJ STRASSE

1170HK STRASSE

1170HL STRASSE

1170HM STRASSE

1170HN STRASSE

1170HO STRASSE

1170HP STRASSE

1170HQ STRASSE

1170HR STRASSE

1170HS STRASSE

1170HT STRASSE

1170HU STRASSE

1170HV STRASSE

1170HW STRASSE

1170HX STRASSE

1170HY STRASSE

1170HZ STRASSE

1170IA STRASSE

1170IB STRASSE

1170IC STRASSE

1170ID STRASSE

1170IE STRASSE

1170IF STRASSE

1170IG STRASSE

1170IH STRASSE

1170II STRASSE

1170IJ STRASSE

1170IK STRASSE

1170IL STRASSE

1170IM STRASSE

1170IN STRASSE

1170IO STRASSE

1170IP STRASSE

1170IQ STRASSE

1170IR STRASSE

1170IS STRASSE

1170IT STRASSE

1170IU STRASSE

1170IV STRASSE

1170IW STRASSE

1170IX STRASSE

1170IY STRASSE

1170IZ STRASSE

1170JA STRASSE

1170JB STRASSE

1170JC STRASSE

1170JD STRASSE

1170JE STRASSE

1170JF STRASSE

1170JG STRASSE

1170JH STRASSE

1170JI STRASSE

1170JJ STRASSE

1170JK STRASSE

1170JL STRASSE

1170JM STRASSE

1170JN STRASSE

1170JO STRASSE

1170JP STRASSE

1170JQ STRASSE

1170JR STRASSE

1170JS STRASSE

1170JT STRASSE

1170JU STRASSE

1170JV STRASSE

1170JW STRASSE

1170JX STRASSE

1170JY STRASSE

1170JZ STRASSE

1170KA STRASSE

1170KB STRASSE