

BEKANNTMACHUNG

601/60-001-2024
zur Veröffentlichung am
20.01.2024

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim
Telefon 0611 535 8902, Fax 0611 327 6053 80
E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de



Gz.: 2-HP-05-14-14-01-B-0004#007

Flurbereinigungsverfahren Hesseneck-Kailbach/Schöllенbach

Verfahrens-Nr.: 1414

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Hesseneck-Kailbach/Schöllенbach werden die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wie nachstehend angegeben festgestellt:

Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der nachstehend beschriebenen Änderungen so festgestellt, wie sie im Anhörungstermin am 29.09.2023 im Sitzungssaal Rathaus Schöllенbach, Untere Siegfriedstraße 6, 64760 Oberzent erläutert worden sind und am

26.09.2023 von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr und am

27.09.2023 von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

im Sitzungssaal Rathaus Schöllенbach, Untere Siegfriedstraße 6, 64760 Oberzent ausgelegt haben.

Auf Grund begründeter Einwendungen wurden die Ergebnisse der Wertermittlung wie folgt geändert:

Stadt	Gemarkung	Flur		Flurstück	Nutzungsart	Änderung
Oberzent	Kailbach	13	Teilfl.	8/1	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	14	Teilfl.	1/2	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	16	Teilfl.	4	GH1	GF1
Oberzent	Kailbach	17	Teilfl.	2/5, 3/4, 3/9, 3/10, 3/11, 4/1, 4/3, 5/2, 5/3, 5/7, 5/8, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7	GR3	GR2
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	68/4	S1	GF1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	96/7	S1	G1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	3/1, 5/2, 5/3, 7/2, 7/3, 9/4, 23/1, 33/2, 35, 36	H1	GH1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	8/1, 9, 56, 60, 60/5	H1	U1
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	60/04	GH1	GF1, WA3
Oberzent	Kailbach	18	Teilfl.	27/1	WGF1	WGF2
Oberzent	Kailbach	19	Teilfl.	Teilfl. 5, 6	WEG2	H1
Oberzent	Kailbach	19	Teilfl.	5	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	1	Teilfl.	8/3, 14/1, 15/2	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	2	Teilfl.	26/1, 104, 105, 108/3, 109, 123, 130, 131, 133, 136, 137, 146, 147, 149, 150/2, 151, 152/1, 153	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	125	GR3, H1	GF1, GR3, H1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	19/8	GR1	GF1, GR1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	134/3, 134/4	G1, GF1	GF1, GH1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	67/2	G1	GR1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	134/2	GF1	GF1,G1,GH1,H1
Oberzent	Schöllnbach	3	Teilfl.	3, 4, 6, 80, 81/1, 90/2, 92/1, 103/2, 104, 105, 123, 132, 137, 138/2, 164/1, 164/2, 203/1, 204, 209/1, 280	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	4	Teilfl.	1, 2/2, 3, 11/13, 14, 23/3	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	5	Teilfl.	19/2, 20	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	6	Teilfl.	1	WGF1	WGF2
Oberzent	Schöllnbach	13	Teilfl.	2/1	WGF1	WGF2

Abürzungen: GR = Grünland, S = Straß, GF = Gebäude- und Freifläche, G = Garten, H = Wald, GH = Gehölz, WA = Wasserfläche, WGF = Fahrweg befestigt

Die geänderten Wertermittlungsergebnisse sind den betroffenen Grundstückseigentümern/Grundstückseigentümerinnen und Erbbauberechtigten durch Zusendung der ihre Grundstücke betreffenden Nachweise des Alten Bestandes bekannt gegeben worden.

Auch für die vorstehenden Flurstücke werden die geänderten Wertermittlungsergebnisse hiermit festgestellt.

Die Ergebnisse der Wertermittlung liegen während der Widerspruchsfrist beim Amt für Bodenmanagement Heppenheim - Flurbereinigungsbehörde-, Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim, Raum 220 während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Begründung

Die Ergebnisse der Wertermittlung (Wertermittlungskarte, -rahmen und Wertkorrekturrahmen) sind den Beteiligten in einem Anhörungstermin erläutert worden und haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegen.

Begründete Einwendungen wurden behoben.

Daher sind die Voraussetzungen für die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse gegeben und dementsprechend sind die Ergebnisse festzustellen.

Bekanntmachung

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung wird in der Flurbereinigungsgemeinde, der Stadt Oberzent und in den angrenzenden Gemeinden, Gemeinde Mudau und der Stadt Eberbach, öffentlich bekannt gemacht.

Darüber hinaus ist die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung über die Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/1414> abrufbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Wertermittlungsfeststellung kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden beim

Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -
Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

oder bei der

**Spruchstelle für Flurbereinigung
beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.**

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 05.01.2024

Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -

(LS)

Im Auftrag

gez.

Fabian

(Verfahrensleiter)

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

69412 Eberbach, 11.01.2024

Peter Reichert
Bürgermeister

Verteiler

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach